

Concertation sur l'extension et la modernisation du port de Saint martin

Atelier 6

Le coût et le financement du
projet

Mardi 19 mars - CCISM

17h30 – 19h30

An aerial photograph of a coastal town and harbor. The town is built on a hillside overlooking the water. A large harbor area is visible with several ships docked at a pier. The water is calm, and the sky is clear. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing the word "Introduction" in a bold, black, sans-serif font.

Introduction

Les modalités de la concertation préalable

Pour s'informer

Formats numériques



Page **internet** dédiée : <https://www.portdemarigot.com/extension>
Dossier de concertation

Formats physiques



Deux **débats** mobiles
Visite du port organisée lors des portes ouvertes

Médias mobilisés



Emissions radios interactives avec le porteur de projet

Les modalités de la concertation préalable

Pour s'exprimer



1 réunion de lancement, présentiel et distanciel



8 débats en présence



1 réunion de clôture, présentiel et distanciel



Dispositifs de recueil d'avis et propositions pendant toute la concertation :

- formulaire de contribution sur le site internet de la concertation : <https://www.portdemarigot.com/extension>
- registre papier « mobile » mis à disposition lors des débats en présence



2 débats mobiles

Emission radio interactive avec le maître d'ouvrage



Concertation préalable



**Extension du port
de Saint-Martin**
concertation préalable



Atelier

Comment l'extension du port sert-elle le développement du commerce à Saint Martin ?
17h30 à 19h00

Maison des Entreprises
10 rue Jean Jacques Faye
Concordia

18.03.24



Atelier

Le coût et le financement du projet
17h30 à 19h30

Maison des Entreprises
10 rue Jean Jacques Faye
Concordia

19.03.24



Atelier

L'atelier des alternatives
17h30 à 19h30

Grand Case Beach Club
21 rue de la Petite Plage
Grand Case

21.03.24



Atelier

Port de marchandises, port de plaisance,
quelle articulation demain ?
17h30 à 19h30

Maison des Entreprises
10 rue Jean Jacques Faye
Concordia

22.03.24



f Port de Saint-Martin @ Port de Saint-Martin

Partagez vos avis et suggestions sur l'extension et modernisation du port de Saint-Martin sur notre site web www.portdemarigot.com/extension
Mener à bon port, mon port de demain.

Les grands temps de l'atelier

- ↳ **Présentation du coût et du financement du projet**
- ↳ **Travail en groupes**
- ↳ **Réponses en plénière**

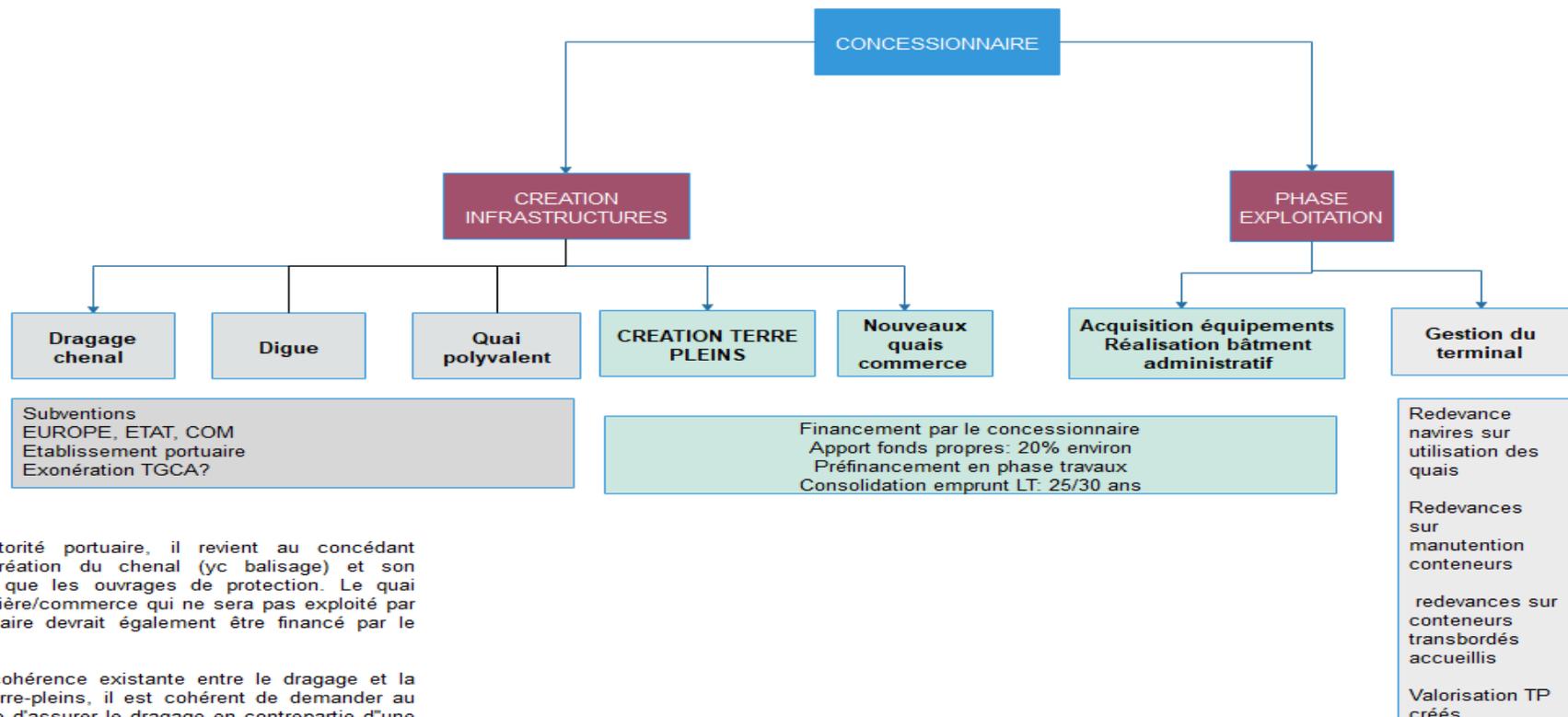
An aerial photograph of a coastal town and harbor. The town is built on a hillside overlooking the water. The harbor contains several ships and a pier. In the background, there are large, forested mountains. The image is overlaid with a semi-transparent white rectangle containing the title text.

Présentation du coût et du financement du projet

SCHEMA DE FINANCEMENT DU PROJET

1/ **En phase travaux:** un opérateur unique (concessionnaire) qui réalise le dragage du chenal, , la création des terre-pleins, les quais, digue;

2/ **En phase exploitation:** le concessionnaire se rémunère des investissements réalisés par l'exploitation des ouvrages créés hors quai polyvalent

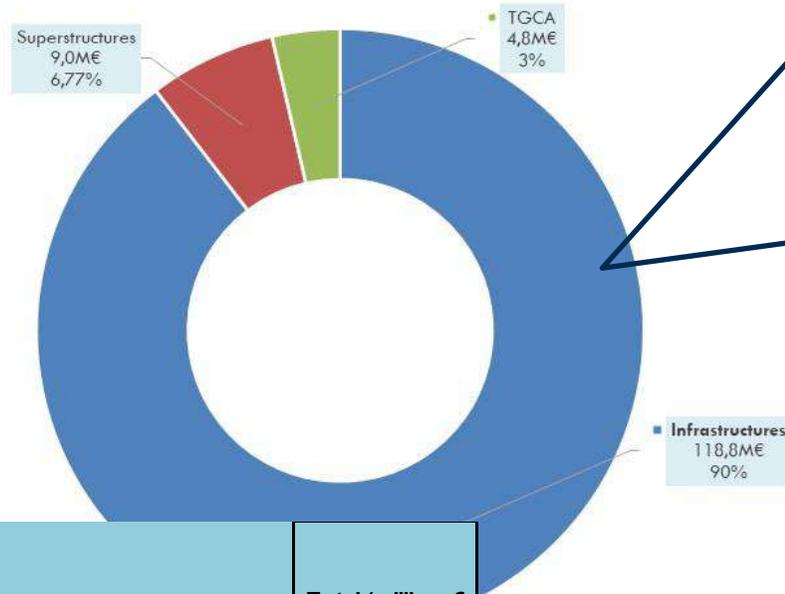


En tant qu'autorité portuaire, il revient au concédant d'assurer la création du chenal (yc balisage) et son entretien ainsi que les ouvrages de protection. Le quai polyvalent croisière/commerce qui ne sera pas exploité par le concessionnaire devrait également être financé par le port.

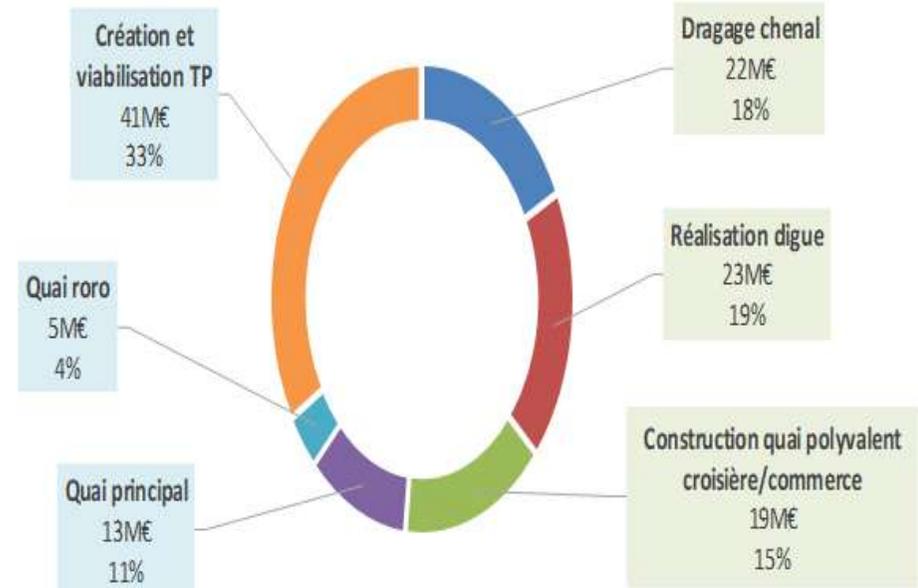
Du fait de la cohérence existante entre le dragage et la création des terre-pleins, il est cohérent de demander au concessionnaire d'assurer le dragage en contrepartie d'une subvention couvrant 100% des coûts correspondants.

ESTIMATION DU PROJET: 133 M€ DONT 119 M€ DE TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE ET 4,8 M€ DE TGCA

Répartition des dépenses du projet



Détail des dépenses d'infrastructure maritime (TGCA incluse)



Postes de dépenses

Total (milliers € HT)

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Travaux valeur décembre 2022 | 110 680 |
| Provision pour actualisation de prix | 5 390 |
| Sous total travaux | 116 070 |
| Honoraires (Moe,OPC, CT, SPS, MOa) | 9 683 |
| Frais divers (publicités, branchements, taxes, assurances, études préalables, mesures compensatoires, garanties...etc) | 2 006 |
| Coût d'investissement (HT) | 127 758 |
| TGCA HORS EQUIPEMENTS | 4 789 |
| Coût d'investissement net TTC | 132 547 |

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ET MOBILISATION DES APPORTS PUBLICS

Cet apport serait constitué :

- D'une exonération de TGCA sur les infrastructures, maritimes : 4,76 €, (obligation de notification au titre du régime des aides économiques), éligibilité des investissements affectés aux activités portuaires au régime local de défiscalisation (déduction fiscale du prix de revient des investissements en plus de leur amortissement)
- D'un apport en fonds propres de l'EPSM de 10 M€ dont 6,8 M€ d'emprunts
- **49 M€ d'apports externes à mobiliser par le concédant (Etat, Europe, emprunt). (-18,1 M€ si quai polyvalent exclus)**

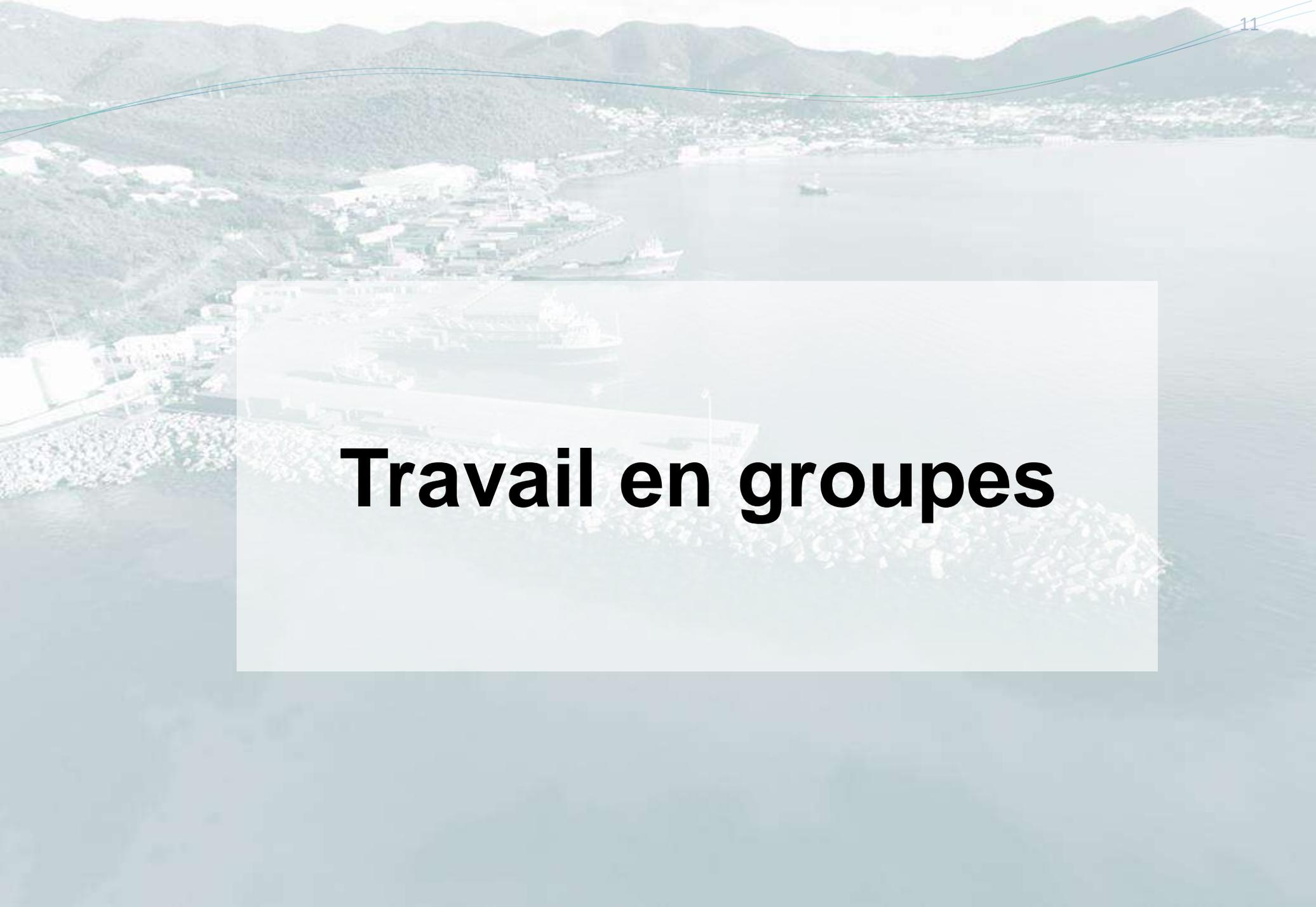
Plan de financement prévisionnel de la concession (TGCA 4% incluse)

| | Tr1 2025-2034 |
|------------------------------------------|--------------------|
| Dépenses à financer | 132 546 983 |
| Travaux et équipements actualisés | 132 546 983 |
| <i>dt financés par Concédant</i> | 63 929 352 |
| <i>dt financés parConcessionnaire</i> | 68 617 632 |
| Total recettes | 132 546 983 |
| Fonds propres (20% dép. concessionnaire) | 13 722 713 |
| Apports publics | 63 929 352 |
| <i>dt COM (exonération de TGCA)</i> | 4 751 244 |
| <i>dt EPSM</i> | 10 128 938 |
| <i>dt Etat, COM, Europe,...</i> | 49 049 169 |
| Emprunt LT concessionnaire | 54 894 919 |



Détail des apports publics prévisionnels (€)

| Financeurs publics | Scénario de base | Variante 1: sans quai poly. | Variante 2 sans quai poly.et-50% sur digue |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN | 4 751 244 | 4 023 484 | 4 023 484 |
| TGCA infrastructures concédant (EPSM) | 2 458 821 | 1 731 061 | 1 282 933 |
| TGCA infrastructures concessionnaire (hors bâtiments) | 2 292 423 | 2 292 423 | 2 740 551 |
| Autres | | | |
| Apport EPSM | 10 128 938 | 10 128 938 | 10 128 938 |
| <i>fonds propres</i> | 3 328 938 | 3 328 938 | 3 328 938 |
| <i>Emprunt</i> | 6 800 000 | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Autres subventions (Etat, UE, COM) | 49 049 169 | 30 855 157 | 19 203 845 |
| Total | 63 929 352 | 45 007 579 | 33 356 267 |
| <i>Taux de subvention</i> | 77% | 69% | 58% |

An aerial photograph of a coastal town and harbor. The town is built on a hillside overlooking the water. A large ship is docked at a pier in the harbor. The water is calm, and the sky is clear. The overall scene is peaceful and scenic.

Travail en groupes

A vous de jouer !



An aerial photograph of a coastal town and harbor. The town is built on a hillside overlooking the water. A large harbor area is visible with several ships docked at a pier. The water is calm, and the sky is clear. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the lower half of the image, containing the text 'Réponses en plénière' in a bold, black, sans-serif font.

Réponses en plénière

Les prochaines rencontres



Concertation préalable



Atelier

Comment l'extension du port sert-elle le développement du commerce à Saint Martin ?

17h30 à 19h00

📍 Maison des Entreprises
10 rue Jean Jacques Fayel
Concordia

18.03.24



**Extension du port
de Saint-Martin**
concertation préalable



Atelier

Le coût et le financement du projet

17h30 à 19h30

📍 Maison des Entreprises
10 rue Jean Jacques Fayel
Concordia

19.03.24



Atelier

L'atelier des alternatives

17h30 à 19h30

📍 Grand Case Beach Club
21 rue de la Petite Plage
Grand Case

21.03.24



Atelier

Port de marchandises, port de plaisance,
quelle articulation demain ?

17h30 à 19h30

📍 Maison des Entreprises
10 rue Jean Jacques Fayel
Concordia

22.03.24



📘 Port de Saint-Martin 📷 Port de Saint-Martin

Partagez vos avis et suggestions sur l'extension et modernisation du port de Saint-Martin sur notre site web www.portdemarigot.com/extension
Mener à bon port, mon port de demain.



Merci de votre attention !

